



Số: / TM-DHL

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 18 tháng 5 năm 2020

THƯ MỜI
Viết tham luận Hội thảo khoa học
“Khung pháp lý cho hoạt động kinh doanh nhà chung cư và
bất động sản thương mại, dịch vụ”

Kính gửi:

Trong thời gian vừa qua, thị trường bất động sản ở Việt Nam đã có sự phát triển rất nhanh chóng, góp phần đáp ứng các nhu cầu về nhà ở cũng như bất động sản phục vụ sản xuất, kinh doanh. Tuy nhiên, sự bùng nổ quá nhanh chóng của các loại hình bất động sản mới đã khiến cho khung pháp lý điều chỉnh không thể theo kịp, tạo nên nhiều khoảng trống, thiếu sự quản lý một cách minh bạch, gây rủi ro cho khách hàng cũng như đe dọa đến sự ổn định, lành mạnh của thị trường bất động sản Việt Nam. Với mong muốn tạo diễn đàn để trao đổi, làm rõ những nội dung, quy định của Luật Kinh doanh bất động sản, Luật Nhà ở năm 2014 và các văn bản có liên quan đến vấn đề kinh doanh nhà chung cư và bất động sản thương mại, dịch vụ của Việt Nam; từ đó đánh giá những hạn chế, bất cập cũng như đưa ra các đề xuất nhằm thực hiện có hiệu quả pháp luật về lĩnh vực này, Trường Đại học Luật Tp. Hồ Chí Minh tổ chức Hội thảo khoa học **“Khung pháp lý cho hoạt động kinh doanh nhà chung cư và bất động sản thương mại, dịch vụ”**.

Thời gian: thứ Năm, ngày 16 tháng 7 năm 2020

Địa điểm: Hội trường A1002, Trường Đại học Luật TP. HCM, số 2 Nguyễn Tất Thành, Quận 4, TP. Hồ Chí Minh.

Trường Đại học Luật TP. Hồ Chí Minh kính mời Quý đại biểu đóng góp tham luận cho hội thảo theo các chủ đề được gửi kèm, hoặc góp ý về những vấn đề liên quan đến hội thảo mà Quý đại biểu quan tâm. Tóm tắt tham luận vui lòng gửi *trước 16:00 giờ ngày 07/6/2020*, toàn văn tham luận gửi *trước ngày 28/6/2020* qua các địa chỉ email: ppnam@hcmulaw.edu.vn (TS Phan Phương Nam) và yttin@hcmulaw.edu.vn (TS Võ Trung Tín). Toàn văn tham luận có độ dài tối thiểu 08 trang A4; cỡ chữ 13; phông chữ: Times New Roman. Ban Tổ chức sẽ lựa chọn bài thích hợp để đưa vào Kỷ yếu và trình bày tại Hội thảo.

Chúng tôi chân thành cảm ơn sự cộng tác của Quý vị.

Trân trọng.

KT HIỆU TRƯỞNG
PHÓ HIỆU TRƯỞNG

PGS TS Trần Hoàng Hải



Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 18 tháng 5 năm 2020

CHỦ ĐỀ THAM LUẬN
Hội thảo khoa học
**“Khung pháp lý cho hoạt động kinh doanh nhà chung cư và
bất động sản thương mại, dịch vụ”**

- Quyền sử dụng đất thực hiện dự án đầu tư xây dựng nhà chung cư và dự án đầu tư xây dựng bất động sản thương mại để kinh doanh.
- Pháp luật về hình thức kinh doanh nhà chung cư, kinh doanh bất động sản thương mại, dịch vụ.
- Điều kiện mua bán, cho thuê, cho thuê mua nhà chung cư, bất động sản thương mại, dịch vụ.
- Pháp luật về hợp đồng mua bán nhà chung cư.
- Pháp luật về cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với các chủ sở hữu nhà chung cư, bất động sản thương mại, dịch vụ.
- Pháp luật về kinh doanh dịch vụ quản lý, vận hành nhà chung cư.
- Pháp luật về chuyển nhượng dự án đầu tư kinh doanh bất động sản.
- Trách nhiệm của chủ đầu tư trong thực hiện dự án đầu tư xây dựng nhà chung cư, bất động sản thương mại, dịch vụ để kinh doanh.
- Quản lý nhà nước đối với hoạt động kinh doanh nhà chung cư, bất động sản thương mại, dịch vụ.
- Phê duyệt dự án đầu tư xây dựng nhà chung cư, bất động sản thương mại, dịch vụ để kinh doanh.
- Các nội dung khác trong phạm vi chủ đề của hội thảo.