

Số: 4 5 5KH-ĐHL

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 19 tháng 5 năm 2020

KẾ HOẠCH TỔ CHỨC HỘI THẢO KHOA HỌC CẤP TRƯỜNG “KHUNG PHÁP LÝ CHO HOẠT ĐỘNG KINH DOANH NHÀ CHUNG CƯ VÀ BẤT ĐỘNG SẢN THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ”

1. Tên Hội thảo

Khung pháp lý cho hoạt động kinh doanh nhà chung cư và bất động sản thương mại, dịch vụ.

2. Mục đích tổ chức hội thảo

Trong thời gian vừa qua, thị trường bất động sản ở Việt Nam đã có sự phát triển rất nhanh chóng, góp phần đáp ứng các nhu cầu về nhà ở cũng như bất động sản phục vụ sản xuất, kinh doanh. Xuất phát từ nhu cầu về sự an ninh cũng như những tiện ích kèm theo mà nhà chung cư đang trở thành một sự lựa chọn phổ biến của nhiều người thuộc các thành phần khác nhau. Nhiều dự án chung cư đã được đầu tư xây dựng ở các thành phố lớn và đang có xu hướng chiếm tỷ lệ ngày càng cao trong quá trình phát triển nhà ở. Bên cạnh thị trường nhà ở, các loại bất động sản thương mại, dịch vụ, bất động sản đa năng như condotel, biệt thự du lịch (resort villa), văn phòng kết hợp lưu trú (officetel),... cũng thu hút sự quan tâm của nhiều nhà đầu tư với mức lợi nhuận vô cùng hấp dẫn. Tuy nhiên, sự bùng nổ quá nhanh chóng của các loại hình bất động sản này đã khiến cho khung pháp lý điều chỉnh không thể theo kịp, tạo nên nhiều khoảng trống, thiếu sự quản lý một cách minh bạch, gây rủi ro cho khách hàng cũng như đe dọa đến sự ổn định, lành mạnh của thị trường bất động sản.

Trong bối cảnh đó, Trường đại học Luật TP. Hồ Chí Minh tổ chức hội thảo khoa học với chủ đề “Khung pháp lý cho hoạt động kinh doanh nhà chung cư và bất động sản thương mại, dịch vụ” nhằm tạo diễn đàn để trao đổi, làm rõ những nội dung, quy định của Luật Kinh doanh bất động sản, Luật Nhà ở năm 2014 và các văn bản có liên quan đến vấn đề kinh doanh nhà chung cư và bất động sản thương mại, dịch vụ; từ đó đánh giá những hạn chế, bất cập cũng như đưa ra các đề xuất nhằm thực hiện có hiệu quả pháp luật trong lĩnh vực này.

3. Chủ đề và dự kiến tham luận của hội thảo

Hội thảo xoay quanh các chủ đề chính sau:

- Quyền sử dụng đất thực hiện dự án đầu tư xây dựng nhà chung cư và dự án đầu tư xây dựng bất động sản thương mại để kinh doanh.
- Pháp luật về hình thức kinh doanh nhà chung cư, kinh doanh bất động sản thương mại, dịch vụ.
- Điều kiện mua bán, cho thuê, cho thuê mua nhà chung cư, bất động sản thương mại,

dịch vụ.

- Pháp luật về hợp đồng mua bán nhà chung cư.
- Pháp luật về cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với các chủ sở hữu nhà chung cư, bất động sản thương mại, dịch vụ.
- Pháp luật về kinh doanh dịch vụ quản lý, vận hành nhà chung cư.
- Pháp luật về chuyển nhượng dự án đầu tư kinh doanh bất động sản.
- Trách nhiệm của chủ đầu tư trong thực hiện dự án đầu tư xây dựng nhà chung cư, bất động sản thương mại, dịch vụ để kinh doanh.
- Quản lý nhà nước đối với hoạt động kinh doanh nhà chung cư, bất động sản thương mại, dịch vụ.
- Phê duyệt dự án đầu tư xây dựng nhà chung cư, bất động sản thương mại, dịch vụ để kinh doanh.

Lưu ý: Các tác giả có thể chọn chủ đề khác, Ban chuyên môn sẽ xem xét tính phù hợp của bài viết và phản hồi cho tác giả sau khi nhận được phần tóm tắt.

Số lượng tham luận dự kiến: khoảng 15 - 17 tham luận, trong đó:

- Từ Trường ĐH Luật Tp. HCM: 10 - 12 tham luận
- Từ đơn vị khác ngoài trường: 5 tham luận

3. Thành phần tham dự hội thảo:

Khoảng 100 người, bao gồm:

- Giảng viên khoa Luật thương mại và các khoa khác.
- Nghiên cứu sinh, học viên cao học chuyên ngành Luật kinh tế; sinh viên các khoa.
- Khách mời là các chuyên gia luật, kinh tế đến từ cơ quan quản lý nhà nước, các doanh nghiệp kinh doanh bất động sản, công ty Luật, các trường đại học, học viện, viện nghiên cứu.

4. Thời gian và địa điểm tổ chức dự kiến:

Thời gian: 01 buổi sáng, vào thứ Năm, 16 tháng 7 năm 2020.

Địa điểm: Hội trường A1002, Trường Đại học Luật TP. HCM, 02 Nguyễn Tất Thành, Phường 12, Quận 4, Tp. HCM.

5. Lịch trình chuẩn bị tổ chức hội thảo

Thời gian	Nội dung công việc	Người chịu trách nhiệm
-----------	--------------------	------------------------

10/5/2020 – 18/5/2020	Lên kế hoạch chi tiết, dự trù kinh phí. Họp Ban chuyên môn để xác định chủ đề đặt viết tham luận; Dự kiến chuyên gia viết tham luận trong hội thảo; Lập chương trình hội thảo (dự kiến).	Ban Tổ chức Ban Tổ chức Ban Chuyên môn
19/5/2020 – 24/5/2020	Mời chuyên gia trong và ngoài trường viết tham luận cho hội thảo	Ban Tổ chức Ban Chuyên môn
25/5/2020 – 28/6/2020	Nhận bài tham luận: 1/ Nhận abstract: hết ngày 07/6/2020 2/ Nhận full paper: hết ngày 28/6/2020	Nhận bài tham luận theo các địa chỉ sau: TS. Phan Phương Nam ppnam@hcmulaw.edu.vn TS. Võ Trung Tín vttin@hcmulaw.edu.vn
29/6/2020 – 13/7/2020	Thẩm định bài viết; yêu cầu chỉnh sửa (nếu có); Biên tập, in Kỷ yếu; Lựa chọn tham luận sẽ trình bày tại hội thảo; Lên chương trình hội thảo chi tiết; Truyền thông hội thảo.	Ban Chuyên môn
19/5/2020 – 12/7/2020	Liên hệ đơn vị tài trợ; Chuẩn bị quà tài trợ,	Ban Vận động tài trợ
16/7/2020	Tổ chức hội thảo	Ban Tổ chức Ban Chuyên môn

6. Đơn vị tổ chức:

Đơn vị tổ chức: Trường ĐH Luật Tp. HCM.

Khoa phụ trách chuyên môn: Khoa Luật Thương mại

Các ban chuyên trách như sau:

STT	Ban chuyên trách	Nhiệm vụ cụ thể	Thành phần	Chức danh
1	Ban tổ chức	Phụ trách tổ chức; Liên hệ các đơn vị tham dự; tài chính (trong trường), cơ sở vật chất; Điều khiển hội thảo theo chủ đề; Liên hệ mời viết bài và nhận tham luận	PGS.TS. Trần Hoàng Hải	Trưởng ban
			PGS.TS. Bùi Xuân Hải	Phó trưởng ban
			PGS.TS. Hà Thị Thanh Bình	Thành viên
			TS. Phạm Văn Võ	Thành viên
			TS. Phan Phương Nam	Thành viên
			TS. Võ Trung Tín	Thành viên
			TS. Lưu Quốc Thái	Thành viên
			TS. Đặng Anh Quân	Thành viên
			Ths. Nguyễn Thị Kiều Oanh	Thành viên
			Ths. Huỳnh Thị Thu Trang	Thành viên
2	Ban chuyên môn	Thiết kế chương trình hội thảo; Xác định chủ đề của các phiên; Điều khiển hội thảo theo chủ đề; Thẩm định, lựa chọn bài viết; Thực hiện các hoạt động chuyên môn khác	PGS.TS. Bùi Xuân Hải	Trưởng ban
			PGS.TS. Hà Thị Thanh Bình	Phó trưởng ban
			TS. Phạm Văn Võ	Phó trưởng ban
			TS. Võ Trung Tín	Thành viên
			TS. Lưu Quốc Thái	Thành viên
			TS. Đặng Anh Quân	Thành viên
			Ths. Nguyễn Thị Kiều Oanh	Thành viên
			Ths. Huỳnh Minh Phương	Thành viên
3	Ban vận động tài trợ	Chuẩn bị hồ sơ mời tài trợ; Liên hệ nhà tài trợ (ngoài trường);	TS. Võ Trung Tín	Trưởng ban
			Ông Nguyễn Thành An	Phó trưởng ban
			Bà Danh Phạm Mỹ Duyên	Thành viên

		Chuẩn bị quà cho khách mời;		
4	Ban Thư ký	Ghi chép biên bản hội thảo	ThS. Hoàng Thị Biên Thùy	Trưởng ban
			ThS. Ngô Gia Hoàng	Thành viên

7. Kinh phí tổ chức:

Từ kinh phí dành cho hoạt động nghiên cứu khoa học năm 2020 của Trường Đại học Luật Tp. HCM (trừ kinh phí in kỷ yếu thành sách sau hội thảo và quà tặng cho các đại biểu tham dự từ nguồn vận động tài trợ).

Nơi nhận:

- Các đơn vị;
- Lưu: VT, HTQT.

**KT. HIỆU TRƯỞNG
PHÓ HIỆU TRƯỞNG**



Trần Hoàng Hải